



**ЛОТ № 219978**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВАЯ БАСМАННАЯ УЛИЦА, 20С5**

**Продается здание**  
**70 000 000 рублей**

Продается здание 318 м2 (1 этаж, антресоль и подвал с отдельным входом с улицы) в историческом особняке общей площадью 410 м2, расположенном на перовой линии улицы Новая Басманная. Около здания есть парковка за шлагбаумом на 5-6 м/м, есть возможность организации летней веранды.

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	здание	Площадь участка	318 сот.
Метро	Комсомольская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	8 мин.	Отопление	Центральное
Этажей	1	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	318 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-06-03 17:13:23
Тип здания	Административное		



